

Найменування замовника:

Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня Св. Мартина»

Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 01992831

Місцезнаходження замовника:

вул. Новака Андрія, 8-13, м. Мукачево, Закарпатська обл., Україна, 89600

Категорія замовника:

Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Обґрунтування

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Закупівля за предметом: Поточний ремонт вбудованих приміщень лівої частини п'ятого поверху терапевтичного корпусу КНП «Лікарня Св. Мартина» по вул. Новака Андрія, 8-13 у м. Мукачево (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями (відповідно до Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 року зі змінами), за номером оголошення [UA-2025-05-19-013015-a](#)

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі проведено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, ґрунтуючись на висновку позитивної експертної оцінки.

Очікувана вартість процедури закупівлі –937 449,00 грн з ПДВ.

Джерело фінансування закупівлі - Власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства).

Обсяги, технічні та якісні характеристики: визначено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, технічного завдання та зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва підготовленого інженером з проектно-кошторисної роботи, а також подання в.о. головного інженера.

ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ:

1. Об'єкт належить до об'єктів з класом наслідків (відповідальності) – СС1.

2. Термін реалізації – 3 місяці. Гарантійний термін – 10 років.

Проектно-кошторисна документація має позитивну експертну оцінку № Т560-ОБ від 15 квітня 2025 року, виданий ТзОВ «УК ЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 42431096, Тернопільська обл., м. Тернопіль, вул. Майдан Волі, будинок 4, офіс 40.

Місце виконання робіт: **Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Новака Андрія, 8-13.**

3. Роботи повинні бути виконані з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам встановленим для виконання такого виду робіт, матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281, проектній документації та умовам Договору, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання/матеріалів.

4. Технологія та якість виконуваних робіт, якість застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих кошторисних норм, будівельних, протипожежних та санітарних норм і правил, встановлених для даних видів робіт.

5. Підрядник зобов'язується дотримуватись передбачених чинним законодавством вимог про застосування заходів щодо безпеки пожежної безпеки та охорони праці, охорони довкілля, в тому числі тих, що передбачені згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про управління відходами».

Учасником у складі пропозиції надається інформація у довільній формі щодо зобов'язань Учасника дотримуватись зазначених вимог.

6. Замовник протягом проведення робіт проводить технічний та авторський нагляд з метою контролю за дотриманням кошторисних норм та відповідністю проектній документації.

7. Підрядник повинен виконувати роботи, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам діючих КНУ, ДСТУ, ГОСТ, настанов та чинному законодавству. Матеріали та обладнання, які будуть використовуватись учасником для виконання робіт, повинні мати, якщо це передбачено чинним законодавством України, сертифікати якості (відповідності), висновки санітарно-епідеміологічної (санітарно-гігієнічної) експертизи, тощо. Обладнання та матеріали, які будуть застосовані підрядником, повинні бути новими та такими, що не були у використанні. Гарантійний термін на матеріали, конструкції та обладнання, які будуть застосовані при виконанні робіт на об'єкті, встановлюватиметься у відповідності з вимогами чинного законодавства та згідно гарантії заводу-виробника. Також застосовані матеріали та обладнання не повинні мати походження з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, за винятком товарів походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування"). При виконанні робіт обов'язково погоджувати з замовником зразки матеріалів та виробів. **На підтвердження цього Учасник надає гарантійний лист у складі своєї пропозиції.**

8. Розрахунок ціни тендерної пропозиції має бути наданий відповідно до вимог Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві». Учасник здійснює розрахунок вартості виконання робіт за предметом закупівлі в цілому, виконаний у програмному комплексі АВК-5 або аналогічному програмному комплексі. **Додатково розрахунок ціни тендерної пропозиції потрібно надати у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок.**

9. Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них, обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією.

10. Ціна тендерної пропозиції учасника повинна бути визначена за твердою договірною ціною без врахування коштів на покриття ризиків та коштів на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами та з урахуванням кошторисної заробітної плати у розмірі не більше **21000,00 гривень**.

11. Документи, що надаються Учасником закупівлі до завершення строку подання пропозицій:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва;
- договірна ціна(тверда);
- локальні кошториси;
- відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- розрахунок прибутку (в межах усереднених показників);
- розрахунок адміністративних витрат;
- розрахунок загальноновиробничих витрат до локальних кошторисів;
- розрахунок заробітної плати (середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості та розряді робіт 3,8 не більше -21000,00 грн.);
- розрахунок вартості експлуатації будівельних машин і механізмів;
- календарний графік виконання робіт;
- розрахунок ціни тендерної пропозиції у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок;

Примітка:

Якщо ціна Тендерної пропозиції за результатами аукціону змінилась, Переможець торгів додатково повинен надати Замовнику оновлені документи згідно з цим пунктом шляхом оприлюднення їх в електронній системі закупівель у строк, що не перевищує чотирьох днів з дати оприлюднення в електронній системі закупівлі повідомлення про намір укласти договір.

Переможець торгів перед укладенням Договору надає Замовнику оригінали вище зазначених документів в друкованому вигляді.

12. У випадку не надання документів визначених пунктом 11 цього Додатку Переможцем, Переможець процедури закупівлі вважається таким, що відмовився від укладення (підписання) договору про закупівлю. Замовник відхиляє його на підставі абзацу 2 підпункту 3 пункту 44 Особливостей, а саме: переможець процедури закупівлі відмовився від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації або укладення договору про закупівлю.

13. Учасник надає гарантійний лист, що при оформленні його тендерної пропозиції проведено аналіз цін на матеріальні ресурси станом на дату оформлення ціни пропозиції, а тому цінова пропозиція враховує ціни на матеріальні ресурси, які не перевищують середні ціни в регіоні (в Закарпатській області).

14. Учасник надає гарантійний лист, яким гарантує, що при підписанні в договорі не буде зазначено матеріальні ресурси походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран.

Розділ II. Технічне завдання на проведення робіт

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн.
1	2	3	4	5	6
		<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Ремонтні роботи</u>			
		<u>ДВЕРІ</u>			
1	КБ10-28-1	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,16	29573,75
2	КБ10-28-2	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0924	23748,48
3	K536112-102-И варіант1	Блок дверний металопластиковий (засклений) в комплекті	комплект	7	15964,04
4	K536112-108-И варіант1	Блок дверний металопластиковий (засклений) в комплекті	комплект	4	18650,86
5	KM11-138-1	Монтаж механізму виконавчого, маса до 20 кг	комплект	1	378,43
6	C1515-22-И	Комплект автоматики Vector для розкривних 1-стулкових дверей, з лінійним ітєтягами, монтаж на стороні встановлення дверей, IR сенсор безпеки стандартний.	коплект	1	48858,01
		<u>ВІКНА</u>			
7	КБ10-25-3	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0,045	7211,17
8	C111-ПМ1 варіант1	Піна монтажна	л	0,63	153,04
9	C171-2219-1-3К варіант2	Підвіконня ПВХ Steko 400 мм	м	4,59	388,63
		<u>Розділ. Підлоги</u>			
10	KP7-31-4	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	100м	1,294	7034,16
11	C111-1724	Плитки плінтусні	м	130,694	182,72
12	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,36232	2516,50
13	КБ11-29-1	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,154	37053,83
14	C111-256 варіант2	Плитки керамічні	м2	15,708	704,78
15	C111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	100,1	10,78

	варіант1				
1	2	3	4	5	6
16	C111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	6,2524	73,21
17	варіант1 C1-Б-33 варіант1	Пластмасові хрестики для укладання плитки	шт	65,296	0,47
18	KP11-1-1	<u>Розділ.Штукатурні роботи</u> Суцільне вирівнювання штукатурки стін усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм	100м2	0,12	10337,50
19	KP11-2-3	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,045	50730,67
20	KP11-2-1	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,055	61051,09
21	KP11-7-1	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	100м2	0,044	97276,14
22	KP12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	0,591	1419,15
23	C111-1624-1	Грунтовка вододисперсійна СТ-17	кг	4,88	69,97
24	KB15-76-1	<u>Розділ.Опорядження внутрішнє</u> <u>СТЕЛЯ</u> Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	100м2	1,9165	31709,44
25	C113-73-2	Кутник металевий пристінний	м	207,36	44,33
26	варіант1 C111-829-3	Т-профіль Javelin 24, довжиною 3600 мм	м	182,4	62,57
27	варіант1 C111-829-4	Т-профіль Javelin 24, довжиною 1200 мм	м	364,8	67,84
28	варіант1 C111-829-5	Т-профіль Javelin 24, довжиною 600мм	м	182,4	63,76
29	варіант1 C111-623-1	Підвіси в комплекті	шт	153,6	32,87
30	варіант1 C111-136-4-8	Тяга підвісу	шт	153,6	20,40
31	варіант1 C111-153-1-ЦГ	Дюбеля 6х40 мм	100 шт	5,7024	127,68
32	варіант1 KB15-76-2	Укладання плит стельових в каркас стелі	100м2	1,83	3812,32
33	варіант1 C111-1564-5-И	Плити для стелі "Армстронг"	м2	192,15	209,15
34	KP12-49-5	<u>СТІНИ</u> Поліпшене фарбування полівінілацетатним водоемульсійним сумішам стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	2,31	8781,90
35	C111-1626-1	Фарба для м'яких поверхонь	кг	145,53	301,49
36	варіант2 KB11-43-1	<u>Улаштування відбійників</u> Улаштування відбійників полівінілхлоридних на клеї	100м	1,04	3449,94
37	KB10-81-1	Установлення поручнів	100м	0,301	9301,86
38	C111-1722	Панель-відбійник для стін у медичних установах (OSB плита)	м	30,401	66,39
1	2	3	4	5	6
39	C111-1722	Відбійник-поручень для стін у медичних центрах 140 мм	м	30,70501	1104,54
40	варіант3 C113-1831	Допоміжні деталі для відбійників на	шт	70	26,95

	варіант1	стіни(закінчення,повороти,кути) Улаштуваннякутиківзахисних			
41	КБ9-40-1	Улаштуваннявідбійників з неіржавіючої сталі	100м	0,45	4156,34
42	C126-1244	Відбійник з неіржавіючої сталі,Д51 мм, Т=2 мм, L=1,5 м	шт	30	908,99
43	C1551-7-СП	Болт з нержавіючоїсталі М6, довжина 25 мм, в комплекті з гайкою та двома шайбами	шт	180	14,98
44	КБ17-2-5	Установленняпоручнів-утримувачів(метадевих антибактеріальних) у вбиральнях	10шт	0,2	2120,60
45	C130-553	Поручень-утримувачвідкидний 74x74x11 см ізнеіржавіючої труби Д=32 мм	шт	2	1820,26
		<u>Розділ.Водопостачання</u>			
46	C113-2154	Кран кутовий 1/2" американка	шт	2	394,65
47	C113-1705-1	підключенняводонагрівачів (зов.вн.) Гнучкепідключення з гофрованої неіржавіючої трубки Д=16 ммз гайками 1/2"	шт	2	290,71
48	C113-1705	Коліно 90 град. ізполіпропіленудіам. 20 мм	шт	2	4,85
49	КР15-33-3	Установленнязмішувачів	10шт	0,2	2753,55
50	C130-616	Змішувачі	комплект	2	2121,91
		<u>Розділ.Каналізація</u>			
51	КР15-34-1	Установленняунітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1	9789,00
52	C130-901	Унітазинапівфарфорові та фарфорові з сидінням та бачком (в комплекті)	шт	1	3271,75
53	C130-648	Гофра для унітазу	комплект	1	2695,43
54	C113-2111	Шланг для водиValtec VLf.001 1/2" 50 см	шт	1	66,31
55	C1630-1912	Кран для води	шт	1	459,01
56	КР15-32-6	Установленняумивальниківводиночних з підведеннямхолодної та гарячої води	10к-т	0,1	7747,00
57	C130-852	Умивальникинапівкруглінапівфарфорові та фарфорові	комплект	1	3857,27
58	C130-648	Змішувач для умивальника	комплект	1	1675,43
59	C1630-973	Сифони для умивальникабутильчасті	шт	1	159,91
60	C113-2111	Шланг для водиValtec VLf.001 1/2" 60 см	шт	1	66,31
61	C1630-1912	Кран для води	шт	1	459,01
62	C126-953-1	Комплект кріплення для умивальників	комплект	1	84,65
63	C126-953	Монтажнідеталідлявітрин та вітражівіз алюмінієвихсплавів, М-02	шт	1	33,21
64	КР15-24-2	Установленнязливнихлійокдіаметром 50 мм	шт	1	225,06
65	C130-616	Капельна воронка з сухим затвором	комплект	1	795,91
1	2	3	4	5	6
66	КР15-36-1	Установленнямийок на одневідділення	10к-т	0,1	6418,90
67	C130-487	Мийки з неіржавіючоїсталі 600x500 (в комплекті)	шт	1	4820,85
68	КР15-32-11	Установленнятрапівдіаметром 50 мм	10к-т	0,1	7951,90
69	C130-634	Трапи з неіржавіючоїсталірешіткою 150x150	комплект	1	1621,56
		<u>РозділЕлектротехнічніроботи</u>			

70	KP17-12-8	Установленнявимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюснихна струм понад 25 А до 100 А	100шт	0,01	61967,00
71	C100-1504-1002 варіант1	Вимикачавтоматичний 3-х фазний 32 А	шт	1	698,73
72	KP17-12-7	Установленнявимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюснихна струм до 25 А	100шт	0,04	44658,00
73	C101-1934-15 варіант1	АвтоматичнийвимикачSchneiderElectric 1 Р 10 А тип С EZ9 (EZ9F34225)	шт	2	180,00
74	C101-1934-15 варіант2	АвтоматичнийвимикачSchneiderElectric 1 Р 16 А тип С EZ9 (EZ9F34225)	шт	2	190,00
75	KP17-5-3	Прокладанняпроводів при схованій проводці в борознах	100м	2,5	5714,52
76	15093-35023-3 варіант1	Кабель з мідними жилами, з ПВХ ізоляцією, кількість жил та переріз 3х1, 5мм2, марка ВВГнг-нд 3х1,5	1000м	0,24	30127,00
77	C101-1934-21 варіант1	Кабель з мідними жилами, з ПВХ ізоляцією ВВГнг-нд-Ls 3х2,5	м	110	45,00
78	C101-1934-24 варіант1	Труба ПВХ нггофрована (не поширює горіння) 20х2,85 мм	м	103	11,00
79	KP17-11-11	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвіснихстелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	100шт	0,25	74469,52
80	C1547-4 варіант1	Світильникстелевий PhilipsLED/18W/230В(600х600)	шт	25	1294,47
81	KP17-11-9	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвіснихстелях, кількість ламп 1 шт	100шт	0,06	36005,83
82	C1547-4-1	Світильникисвітлодіоднийчергового освітлення,щовбудовується DS LED	шт	6	865,05
83	KP17-10-4	Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання	100шт	0,08	30849,00
84	C1547-4-2	Світильники НПП1307 білий/круг ресничка 60 Вт IP54 IEK	шт	4	294,87
85	C1547-4-4	Світильники БРА настінно-стельовий 24751 Каліпсо 1х60Вт E27 d3000 Dekora	шт	4	553,95
86	КБ21-17-12	Монтаж сигнальнихпітарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	100шт	0,06	28908,67
87	C1547-4-5	Світильникиаварійний LED IP 42 , 1 година SafeLiteEaton	шт	4	591,69
88	C1547-4-8-Н	Наліпка 210х45 мм ВИХІД	шт	4	91,38
89	C1547-4-5	Світильникиаварійний LED IP 42 , 1 година SafeLiteEaton	шт	2	591,69
90	C1547-4-8-Н варіант1	Наліпка 210х45 мм ПК	шт	2	91,38
1	2	3	4	5	6
91	KP17-12-12	Установленняштепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	100шт	0,08	9572,38
92	C1512-14 варіант3	Розетка двійна IP44	шт	8	142,82
93	KP17-12-2	Установленнявимикачівутопленого типу при схованійпроводці, 1-клавішних	100шт	0,08	6455,75
94	C1547-6 варіант3	Вимикачодноклавішнийвнутр. установки	шт	8	224,43
95	KP17-12-3	Установленнявимикачівутопленого типу при схованійпроводці, 2-клавішних	100шт	0,02	6866,50
96	C1547-6 варіант4	Вимикачдвоклавішнийвнутр. установки	шт	2	193,83

97	КР17-12-11	Установленняштепсельних розеток утопленого типу при схованійпроводці	100шт	0,15	6479,13
98	С1547-6 варіант1	Розетка одинарна з заземлюючим контактом	шт	5	122,43
99	С1547-6 варіант2	Розетка подвійна з заземлюючим контактом	шт	10	183,63
100	С100-1504- 1715-2 варіант1	Коробка розгалудженнявнутр. установки	шт	8	24,49
101	С100-1504- 1715-2 варіант2	ПідрозетникSchneiderElectric O65x60, цегла/бетон (ІМТ35101)	шт	15	10,40
102	КМ34-72-1	Монтаж опромінювачабактерицидного настінного	комплект	3	2972,17
103	1507-5134 варіант1	Опромінювачбактерицидний малогабаритнийпідвіснийзакритого типу з неекранованими лампами (настінний)	шт	3	1610,28

Проектно-кошторисна документація має позитивну експертну оцінку

У разі, якщо у даних технічних вимогах йде посилання на конкретну марку чи фірму виробника, патент, конструкцію або тип товару, то вважається, що технічні вимоги містять вираз (або еквівалент). Водночас, характеристики запропонованого учасником еквіваленту повинні відповідати технічним та якісним характеристикам товару, зазначених у технічному завданні, і не бути гіршими.

Виконавець повинен надати послуги та виконати роботи в об'ємі не меншому, що визначений у відомості обсягів робіт.

Місце виконання робіт: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Новака Андрія, 8-13.

Всі посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва вживаються у значенні «або еквівалент».