

Найменування замовника:

Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня Св. Мартина»

Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 01992831

Місцезнаходження замовника:

вул. Новака Андрія, 8-13, м. Мукачево, Закарпатська обл., Україна, 89600

Категорія замовника:

Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Обґрунтування

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного
призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

Закупівля за предметом: Поточний ремонт приміщень реабілітаційного відділення терапевтичного корпусу КНП «Лікарня Св. Мартина» на вул. Новака Андрія, 8-13, у м. Мукачево (ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями (відповідно до Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 року зі змінами), за номером оголошення **UA-2025-09-16-014437-а**

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі проведено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, ґрунтуючись на висновку позитивної експертної оцінки.

Очікувана вартість процедури закупівлі –1 255 362,00 грн з ПДВ.

Джерело фінансування закупівлі - Власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства)-255 362,00 грн. з ПДВ та місцевий бюджет-1 000 000,00 грн. з ПДВ

Обсяги, технічні та якісні характеристики: визначено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, технічного завдання та зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва підготовленого інженером з проектно-кошторисної роботи, а також подання від в.о. головного інженера.

Розділ I. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

1. Об'єкт належить до об'єктів з класом наслідків (відповідальності) – СС1.

2. Строк виконання робіт до 26.12.2025 р. Гарантійний термін – 10 років. Вид договірної ціни - тверда.

Місце виконання робіт: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Новака Андрія, 8-13.

Проектна документація має позитивну експертну оцінку №07-0150/03-25 від 11 серпня 2025 року, видана Філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Закарпатській області, м. Ужгород, набережна Незалежності, 20 прим.1.

3. Роботи повинні бути виконані з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам встановленим для виконання такого виду робіт, матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281, проектній документації та умовам Договору, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання/матеріалів.

4. Технологія та якість виконуваних робіт, якість застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих кошторисних норм, будівельних, протипожежних та санітарних норм і правил, встановлених для даних видів робіт.

5. Підрядник зобов'язується дотримуватись передбачених чинним законодавством вимог про застосування заходів щодо безпеки пожежної безпеки та охорони праці, охорони довкілля, в тому числі тих, що передбачені згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про управління відходами». Учасником у складі пропозиції надається інформація у довільній формі щодо зобов'язань Учасника дотримуватись зазначених вимог.

6. Підрядник повинен виконувати роботи, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам діючих КНУ, ДСТУ, ГОСТ, настанов та чинному законодавству. Матеріали та обладнання, які будуть використовуватись учасником для виконання робіт, повинні мати, якщо це передбачено чинним законодавством України, сертифікати якості (відповідності), висновки санітарно-епідеміологічної (санітарно-гігієнічної) експертизи, тощо. Обладнання та матеріали, які будуть застосовані підрядником, повинні бути новими та такими, що не були у використанні. Гарантійний термін на матеріали, конструкції та обладнання, які будуть застосовані при виконанні робіт на об'єкті, встановлюватиметься у відповідності з вимогами чинного законодавства та згідно гарантії заводу-виробника. Також застосовані матеріали та обладнання не повинні мати походження з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, за винятком товарів походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 “Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”). При виконанні робіт обов'язково погоджувати з замовником зразки матеріалів та виробів. **На підтвердження цього Учасник надає гарантійний лист у складі своєї пропозиції.**

7. Розрахунок ціни тендерної пропозиції має бути наданий відповідно до вимог Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві». Учасник здійснює розрахунок вартості виконання робіт за предметом закупівлі в цілому, виконаний у програмному комплексі АВК-5 або аналогічному програмному комплексі. **Додатково розрахунок ціни тендерної пропозиції потрібно надати у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок.**

8. Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них, обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією.

9. Ціна тендерної пропозиції учасника повинна бути визначена за твердою договірною ціною без врахування коштів на покриття ризиків та коштів на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами та з урахуванням кошторисної заробітної плати у розмірі не більше **21000,00 гривень**.

10. Документи, що надаються в складі тендерної пропозиції Учасником закупівлі до завершення строку подання пропозицій:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва;
- договірна ціна(тверда);
- локальні кошториси;
- відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- розрахунок прибутку (в межах усереднених показників);
- розрахунок адміністративних витрат;
- розрахунок загальновиробничих витрат до локальних кошторисів;
- розрахунок заробітної плати (середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості та розряді робіт 3,8 не більше -21000,00 грн.);
- розрахунок вартості експлуатації будівельних машин і механізмів;
- календарний графік виконання робіт (надається в складі тендерної пропозиції);
- розрахунок ціни тендерної пропозиції у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок;

Примітка:

Якщо ціна Тендерної пропозиції за результатами аукціону змінилась, Переможець торгів додатково повинен надати Замовнику оновлені документи згідно з цим пунктом шляхом оприлюднення їх в електронній системі закупівель у строк, що не перевищує чотирьох днів з дати оприлюднення в електронній системі закупівлі повідомлення про намір укласти договір.

Переможець торгів перед укладенням Договору надає Замовнику оригінали вище зазначених документів в друкованому вигляді.

11. У випадку не надання документів визначених пунктом 10 цього Додатку Переможцем, Переможець процедури закупівлі вважається таким, що відмовився від укладення (підписання) договору про закупівлю. Замовник відхиляє його на підставі абзацу 2 підпункту 3 пункту 44 Особливостей, а саме: переможець процедури закупівлі відмовився від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації або укладення договору про закупівлю.

12. Учасник надає гарантійний лист, що при оформленні його тендерної пропозиції проведено аналіз цін на матеріальні ресурси станом на дату оформлення ціни пропозиції, а тому цінова пропозиція враховує ціни на матеріальні ресурси, які не перевищують середні ціни в регіоні (в Закарпатській області).

13. Учасник надає гарантійний лист, яким гарантує, що при підписанні в договорі не буде зазначено матеріальні ресурси походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран.

Розділ II. Технічне завдання на проведення робіт

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4	5
		<u>Локальний кошторис 02-01-01 на</u> <u>Ремонтні роботи</u> <u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>		
1	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,21
2	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,47693
3	KP7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів /та плінтусів пласт./	100м	2,7636
4	KP7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	3,117
5	KP7-2-2	Розбирання покриттів підлог з щитового паркету /з ламінату/	100м2	0,37
6	KP13-1-6	Виймання цілого скла з металевих та залізобетонних рам на замазці та штапиках площею скління до 1,0 м2 /і більше/	100м2	0,019737
7	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	4,70112
8	C311-10-M	Перевезення сміття до 10 км	т	4,70112
		<u>Розділ 2. Прорізи</u>		
9	KB10-28-1	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,08769
10	KB10-28-2	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,35884
11	KB10-28-3	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,0337
12	C123-199 варіант1	Двері металопластикові	м2	48,023
13	C1630-452 варіант1	Дюбель-шуруп з пластмасовою пробкою 150 мм (дюбель рамний з шурупом 150 мм)	шт	179
14	C111-2002-7 варіант1	Піна монтажна	л	7,556
15	KP13-7-3	Скління металевих рам двошаровими склопакетами площею до 2 м2	100м2	0,019737

		Відкоси		
16	KP11-7-1	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	100м2	0,01677
17	KB15-182-1	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,0559
18	C111-1896 варіант1	Мінеральна шпаклівка	кг	10,062
19	KB15-182-3	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,0559
20	C111-1784-1 варіант1	Сітка скловолокниста	м2	6,149
21	C111-1896 варіант1	Мінеральна шпаклівка	кг	10,062
22	KP12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,0559
		<u>Розділ 3. Підлоги</u>		
23	KB11-11-13	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	100м2	5,52055
24	KB11-11-14	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ /товщина 10 мм/	100м2	5,52055
25	C111-2005-1	Самовирівнювальна суміш 3-15 мм Ceresit CN 69	кг	9936,99
26	C111-1624-1 варіант1	Ґрунтовка Thomsit RS-777	кг	108,754835
27	C111-1896 варіант4	Суміш суха модифікована цементна для шпаклювання мінеральних основ	кг	41,6801525
28	KP7-26-2	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	100м2	5,75055

У разі, якщо у даних технічних вимогах йде посилання на конкретну марку чи фірму виробника, патент, конструкцію або тип товару, то вважається, що технічні вимоги містять вираз (або еквівалент). Водночас, характеристики запропонованого учасником еквіваленту повинні відповідати технічним та якісним характеристикам товару, зазначених у технічному завданні, і не бути гіршими.

Виконавець повинен надати послуги та виконати роботи в об'ємі не меншому, що визначений у технічному завданні на проведення робіт

Місце виконання робіт: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Новака Андрія, 8-13.

Всі посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва вживаються у значенні «або еквівалент».

У складі документів тендерної пропозиції, учасник надає **гарантійний лист** про дотримання усіх технічних вимог встановлених у технічному завданні.