

Найменування замовника:

Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня Св. Мартина»

Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 01992831

Місцезнаходження замовника:

вул. Новака Андрія, 8-13, м. Мукачево, Закарпатська обл., Україна, 89600

Категорія замовника:

Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Обґрунтування

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Закупівля за предметом: «Поточний ремонт частини приміщень кардіологічного відділення п'ятого поверху терапевтичного корпусу КНП «Лікарня Св. Мартина» по вул. Новака Андрія, 8-13 у м. Мукачево» ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями (відповідно до Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 року зі змінами), за номером оголошення **UA-2026-09-21-009403-a**

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі проведено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, ґрунтуючись на висновку позитивної експертної оцінки, зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва підготовленого інженером з проектно-кошторисної роботи

Очікувана вартість процедури закупівлі –1 625 878,00 грн. з ПДВ

Джерело фінансування закупівлі - 1 625 878,00 грн. з ПДВ - Місцевий бюджет

Обсяги, технічні та якісні характеристики: визначено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, технічного завдання та зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва підготовленого інженером з проектно-кошторисної роботи.

ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ:

інформації та документів, які підтверджують відповідність технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі:

Технічне завдання

на проведення робіт щодо предмету закупівлі:

«Поточний ремонт частини приміщень кардіологічного відділення п'ятого поверху терапевтичного корпусу КНП «Лікарня Св. Мартина» по вул. Новака Андрія, 8-13 у м. Мукачево» ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи

Розділ I. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

- 1. Об'єкт належить до об'єктів з класом наслідків (відповідальності) – СС1.**
- 2. Строк надання послуг до 25.12.2026 р. Гарантійний термін – 5 років. Вид договірної ціни - тверда.**

Місце виконання робіт: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Новака Андрія, 8-13.

3. Роботи повинні бути виконані з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам встановленим для виконання такого виду робіт, матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281 (зі змінами), проектній документації та умовам Договору, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання/матеріалів.

4. Технологія та якість виконуваних робіт, якість застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих кошторисних норм, будівельних, протипожежних та санітарних норм і правил, встановлених для даних видів робіт.

5. Підрядник зобов'язується дотримуватись передбачених чинним законодавством вимог про застосування заходів щодо безпеки пожежної безпеки та охорони праці, охорони довкілля, в тому числі тих, що передбачені згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про управління відходами». Учасником у складі пропозиції надається інформація у довільній формі щодо зобов'язань Учасника дотримуватись зазначених вимог.

6. Підрядник повинен виконувати роботи, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам діючих КНУ, ДСТУ, ГОСТ, настанов та чинному законодавству. Матеріали та обладнання, які будуть використовуватись учасником для виконання робіт, повинні мати, якщо це передбачено чинним законодавством України, сертифікати якості (відповідності), висновки санітарно-епідеміологічної (санітарно-гігієнічної) експертизи, тощо. Обладнання та матеріали, які будуть застосовані підрядником, повинні бути новими та такими, що не були у використанні. Гарантійний термін на матеріали, конструкції та обладнання, які будуть застосовані при виконанні робіт на об'єкті, встановлюватиметься у відповідності з вимогами чинного законодавства та згідно гарантії заводу-виробника. Також застосовані матеріали та обладнання не повинні мати походження з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, за винятком товарів походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»). При виконанні робіт обов'язково погоджувати з замовником зразки матеріалів та виробів. На підтвердження цього Учасник надає гарантійний лист у складі своєї пропозиції.

7. Розрахунок ціни тендерної пропозиції має бути наданий відповідно до вимог Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами). Учасник здійснює розрахунок вартості виконання робіт за предметом закупівлі в цілому, виконаний у програмному комплексі АВК-5 або аналогічному програмному комплексі. Додатково розрахунок ціни тендерної пропозиції потрібно надати у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок.

8. Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них, обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією.

9. Ціна тендерної пропозиції учасника повинна бути визначена за твердою договірною ціною без врахування коштів на покриття ризиків та коштів на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами.

10. Документи, що надаються в складі тендерної пропозиції Учасником закупівлі до завершення строку подання пропозицій:

- пояснювальна записка;
- розрахунок твердої договірної ціни без врахування ПДВ;
- локальні кошториси;
- підсумкова відомість ресурсів;
- розрахунок загально-виробничих витрат;
- об'єктний кошторис;
- розрахунок ціни тендерної пропозиції у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок;
- інформацію про ціни на матеріальні ресурси;

Примітка:

Якщо ціна Тендерної пропозиції за результатами аукціону змінилась, Переможець торгів додатково повинен надати Замовнику оновлені документи згідно з цим пунктом шляхом оприлюднення їх в електронній системі закупівель у строк, що не перевищує чотирьох днів з дати оприлюднення в електронній системі закупівлі повідомлення про намір укласти договір.

Переможець торгів перед укладенням Договору надає Замовнику оригінали вище зазначених документів в друкованому вигляді.

11. У випадку не надання документів визначених пунктом 10 цього Додатку Переможцем, Переможець процедури закупівлі вважається таким, що відмовився від укладення (підписання) договору про закупівлю. Замовник відхиляє його на підставі абзацу 2 підпункту 3 пункту 44 Особливостей, а саме: переможець процедури закупівлі відмовився від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації або укладення договору про закупівлю.

12. Учасник надає гарантійний лист, що при оформленні його тендерної пропозиції проведено аналіз цін на матеріальні ресурси станом на дату оформлення ціни пропозиції, а тому цінова пропозиція враховує ціни на матеріальні ресурси, які не перевищують середні ціни в регіоні (в Закарпатській області).

13. Учасник надає гарантійний лист, яким гарантує, що при підписанні в договорі не буде зазначено матеріальні ресурси походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран.

Розділ II. Технічне завдання на проведення робіт

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4	5
		<u>Локальний кошторис 02-01-01 на</u> <u>Загально-будівельні роботи</u> <u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>		
1	KP13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,0834
2	KP7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,216
3	KP14-61-1	Розбирання ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	4
4	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,23842
5	C311-10-M	Перевезення сміття до 10 км	т	1,23842
		Всього по розділу 1		
		<u>Розділ 2. Внутрішнє оздоблення</u>		
6	KB8-22-2	Мурування внутрішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	1 м3	0,04
7	C1426-117641	Газоблок	м3	0,0396
8	C1550-42	Піна монтажна	л	0,0064
9	C111-2010-1	Суміш для укладання блоків	кг	1

10	варіант1 КР11-26-1	Просте штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	100м2	1,0696
11	КР20-18-7	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	100м3	0,01615096
12	КБ15-182-1	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	5,0757
13	С1555-101 варіант1	Шпаклівка мінеральна	кг	913,626
14	КБ15-182-3	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	100м2	0,5397
15	С111-1784-1 варіант1	Сітка скловолокниста	м2	59,367
16	С1555-101 варіант1	Шпаклівка мінеральна	кг	97,146
17	КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	5,4829
1	2	3	4	5
18	КР12-47-4	Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або поґрунтованій поверхні стін за 1 раз /акриловим лаком/	100м2	2,1362
19	КБ15-25-1	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,9389
20	С111-258 варіант2	Плитка облицювальна 30х60	м2	94,8289
21	С111-2000-1 варіант1	Клеюча суміш для керамічної плитки	кг	610,285
22	С111-1633	Шпарування для швів	кг	38,11934
23	С1600-248	Хрестики пластмасові для укладання плитки	1000 шт	0,398
24	КР11-30-1	Відкоси Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,0176
25	КР11-7-1	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	100м2	0,007
26	КР20-18-7	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	100м3	0,0010824
27	КБ15-182-1	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	100м2	0,3658
28	С1555-101 варіант1	Шпаклівка мінеральна	кг	65,844
29	КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,3658
30	КБ15-25-2	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,0064
31	С111-258 варіант1	Плитка облицювальна	м2	0,6464
32	С111-2000-1 варіант1	Клеюча суміш для керамічної плитки	кг	3,328
33	С111-1633	Шпарування для швів	кг	0,29184
34	С1600-248	Хрестики пластмасові для укладання плитки	1000 шт	0,005

35	КБ15-76-1	Стеля Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	2,0854
36	С111-1904-1 варіант1	Кутик металевий пристінний	м	225,2232
37	С188888-8	Дюбель-шурупи 6х40мм	шт	619
38	С1600-314 варіант1	Підвіс для армстронг	шт	167
39	С1110-100 варіант1	Тяга підвісу	шт	167
40	С1600-310 варіант1	Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 3,7 м	п.м	198,113
41	С1600-310 варіант2	Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 0,6 м	п.м	198,113
1	2	3	4	5
42	С1600-310 варіант3	Т-профілі металеві поперечні довжиною 1,2 м	п.м	396,226
43	КБ15-76-2	Укладання плит стельових в каркас стелі	100м2	1,9594
44	С111-217 варіант1	Плити стельові 600х600 мм Armstrong	м2	205,737
45	КР12-65-15	Підвіконник Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,1597
46	КБ11-15-7	Шліфування бетонних або металоцементних покриттів	100м2	0,1597
47	КБ15-182-4	Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною /підвіконника/	100м2	0,1597
48	С1113-296 варіант1	Шпаклівка цементна	кг	19,164
49	КР12-41-10	Поліпшене фарбування колером олійним стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,1597
50	КР12-47-4	Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або поґрунтованій поверхні стін за 1 раз /акриловим лаком/ Всього по розділу 2	100м2	0,1597
51	КР7-17-1	<u>Розділ 3. Підлоги</u> Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100м2	1,3254
52	КР7-17-2	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	100м2	0,8301
53	КР7-17-9	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /додавати до товщ. 40 мм/	100м2	0,8431
54	КР7-17-9	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /додавати до товщ. 50 мм/	100м2	0,6263
55	КР7-17-9	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /додавати до товщ. 60 мм/	100м2	0,4437
56	КР7-17-9	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /додавати до товщ. 70 мм/	100м2	0,2424
57	КБ11-11-13	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	100м2	1,8721
58	С1113-296 варіант1	Шпаклівка цементна	кг	14,134355
59	С1550-46 варіант1	Дисперсійна ґрунтовка	кг	36,88037
60	КБ11-11-14	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ /товщина 2 мм/	100м2	-1,8721

61	C111-2005-1 варіант1	Самовирівнювальна суміш Ceresit CN 69	кг	673,956
62	КБ11-39-3	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	100м2	2,0906
1	2	3	4	5
63	C111-562 варіант1	Гомогенний лінолеум з ПВХ	м2	213,2412
64	C1550-46 варіант1	Дисперсійна ґрунтовка	кг	42,64824
65	C1600-297 варіант1	Клей вододисперсійний	кг	63,97236
66	KP7-31-5	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних /на клею/	100м	1,6811
67	КБ11-29-2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,3142
68	C111-1726 варіант1	Плитка керамічна для підлоги	м2	32,0484
69	C111-2000-1 варіант1	Клеюча суміш для керамічної плитки	кг	163,384
70	C1600-248	Хрестики пластмасові для укладання плитки	1000 шт	0,227
71	C111-1633	Шпарування для швів <u>Локальний кошторис 02-01-02 на Сантехнічні роботи</u> <u>Розділ 1. Сантехнічні роботи</u>	кг	14,26468
72	KP15-32-6	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	1,1
73	C130-796-2	Умивальник керамічний для МГН	шт	1
74	C130-709 варіант1	Умивальник з ніжкою	комплект	10
75	C130-484-1 варіант1	Сифон до умивальника	шт	11
76	C111-1850-11 варіант1	Кріплення умивальника	шт	11
77	C130-616 варіант1	Змішувачі для умивальників	комплект	11
78	KP15-33-3	Установлення змішувачів	10шт	0,1
79	C130-624 варіант1	Змішувач для душа	комплект	1
80	KP15-34-1	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,4
81	C130-906 варіант1	Унітаз керамічний	шт	4
82	C113-2308 варіант1	Гофра для унітазу	шт	4
83	C111-1867 варіант1	Кріплення для унітазу	шт	4
84	C130-1106 варіант1	Кран кульовий кутовий ф 1/2/1/2	шт	28
85	KP15-122-1	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	15
86	C130-603-1 варіант1	Решітка вентиляційна 200x300	шт	14
87	C111-1756 варіант1	Дверцята ревізійні 250x200	шт	1
1	2	3	4	5
88	KP15-33-4	Установлення вішалок, підстанників, поручнів для ванн тощо	10шт	0,3
89	C126-1237	Поручні настінні для людей з	шт	1

90	варіант1 C126-1238	інвалідністю, нержавіюча сталь, 60 см Поручні відкидні у вбиральню для людей з інвалідністю (алюміній), 60 см	шт	1
91	варіант1 C123-361	Поручні направляючі для людей з інвалідністю, нержавіюча сталь	м	1
92	варіант1 KP17-18-1	Установлення дзвоників електричних з кнопкою /системи тривожного виклику/	100к-т	0,01
93	C130-1176 варіант1	Система тривожного виклику з приводом на контрастну нитку (в санвузол/душову для МГН)	шт	1
<u>Локальний кошторис 02-01-03 на</u> <u>Електроосвітлення</u> <u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>				
94	KP17-4-7	Демонтаж групових щитків	100шт	0,01
95	KP17-4-2	Демонтаж патронів, підвісів	100шт	0,01
Всього по розділу 1				
<u>Розділ 2. Монтажні роботи</u>				
96	KP17-11-9	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	100шт	0,35
97	C1547-7 варіант1	Світильник світлодіодний 600х600	шт	35
98	KP17-12-2	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,02
99	C1547-6 варіант1	Вимикач одноклавішний	шт	2
100	KP17-12-11	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,55
101	C1512-13 варіант1	Розетка одинарна	шт	14
102	C1512-13 варіант2	Розетка подвійна	шт	41

Всі посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва вживаються у значенні «або еквівалент».

У разі, якщо у даних технічних вимогах йде посилання на конкретну марку чи фірму виробника, патент, конструкцію або тип товару, то вважається, що технічні вимоги містять вираз (або еквівалент).

Водночас, характеристики запропонованого учасником еквіваленту повинні відповідати технічним та якісним характеристикам товару, зазначених у технічному завданні, і не бути гіршими.

Виконавець повинен надати послуги та виконати роботи в об'ємі не меншому, що визначений у технічному завданні на проведення робіт

У складі документів тендерної пропозиції, учасник надає гарантійний лист про дотримання усіх технічних вимог встановлених у п.п.3.7. додатку 1 тендерної документації