**Найменування замовника:**
**Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня Св. Мартина»**
**Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 01992831**
**Місцезнаходження замовника:**
**вул. Новака Андрія, 8-13, м. Мукачево, Закарпатська обл., Україна, 89600**
**Категорія замовника:**
**Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади**

**Обґрунтування**
**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Закупівля за предметом: «Поточний ремонт частини приміщень кардіологічного відділення п'ятого поверху терапевтичного корпусу КНП «Лікарня Св. Мартина» по вул. Новака Андрія, 8-13 у м. Мукачево» ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи**

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги з особливостями (відповідно до Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 року зі змінами), за номером оголошення **UA-2026-10-26-010339-a**

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі проведено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, ґрунтуючись **на висновку позитивної експертної оцінки,** зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва підготовленого інженером з проектно-кошторисної роботи

**Очікувана вартість процедури закупівлі –1 625 878,00 грн. з ПДВ**

**Джерело фінансування закупівлі - Місцевий бюджет**

**Обсяги, технічні та якісні характеристики:** визначено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, технічного завдання та зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва підготовленого інженером з проектно-кошторисної роботи.

## ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ:

***інформації та документів, які підтверджують відповідність технічним, якісним та кількісним характеристики предмета закупівлі:***

**Технічне завдання**
**на проведення робіт щодо предмету закупівлі:**

**«Поточний ремонт частини приміщень кардіологічного відділення п'ятого поверху терапевтичного корпусу КНП «Лікарня Св. Мартина» по вул. Новака Андрія, 8-13 у м. Мукачево» ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи**

**Розділ І. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

**1. Об'єкт належить до об'єктів з класом наслідків (відповідальності) – СС1.**
**2. Строк надання послуг до 28.12.2026 р. Гарантійний термін – 5 років. Вид договірної ціни - тверда.**
**Місце виконання робіт: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Новака Андрія, 8-13.**

3. Роботи повинні бути виконані з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам встановленим для виконання такого виду робіт, матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281 (зі змінами), проектній документації та умовам Договору, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання/матеріалів.
4. Технологія та якість виконуваних робіт, якість застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих кошторисних норм, будівельних, протипожежних та санітарних норм і правил, встановлених для даних видів робіт.
5. **Підрядник зобов'язується дотримуватись передбачених чинним законодавством вимог про застосування заходів щодо безпеки пожежної безпеки та охорони праці, охорони довкілля, в тому числі тих, що передбачені згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про управління відходами». Учасником у складі пропозиції надається інформація у довільній формі щодо зобов'язань Учасника дотримуватись зазначених вимог.**
6. **Підрядник повинен виконувати роботи, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам діючих КНУ, ДСТУ, ГОСТ, настанов та чинному законодавству. Матеріали та обладнання, які будуть використовуватись учасником для виконання робіт, повинні мати, якщо це передбачено чинним законодавством України, сертифікати якості (відповідності), висновки санітарно-епідеміологічної (санітарно-гігієнічної) експертизи, тощо. Обладнання та матеріали, які будуть застосовані підрядником, повинні бути новими та такими, що не були у використанні. Гарантійний термін на матеріали, конструкції та обладнання, які будуть застосовані при виконанні робіт на об'єкті, встановлюватиметься у відповідності з вимогами чинного законодавства та згідно гарантії заводу-виробника. Також застосовані матеріали та обладнання не повинні мати походження з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, за винятком товарів походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування"). При виконанні робіт обов'язково погоджувати з замовником зразки матеріалів та виробів**. ***На підтвердження цього Учасник надає гарантійний лист у складі своєї пропозиції.***
7. Розрахунок ціни тендерної пропозиції має бути наданий відповідно до вимог Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами). Учасник здійснює розрахунок вартості виконання робіт за предметом закупівлі в цілому, виконаний у програмному комплексі АВК-5 або аналогічному програмному комплексі. **Додатково розрахунок ціни тендерної пропозиції потрібно надати у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок.**
8. Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них, обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією.
9. Ціна тендерної пропозиції учасника повинна бути визначена за твердою договірною ціною без врахуванням коштів на покриття ризиків та коштів на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами.
10. Документи, що надаються в складі тендерної пропозиції Учасником закупівлі до завершення строку подання пропозицій:
**- пояснювальна записка;**
**- розрахунок твердої договірної ціни без врахування ПДВ;**
**- локальні кошториси;**
**- підсумкова відомість ресурсів;**
**- розрахунок загальновиробничих витрат;**
**- об'єктний кошторис;**
**-розрахунок ціни тендерної пропозиції у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок;**
**-інформацію про ціни на матеріальні ресурси;**
Примітка:

***Якщо ціна Тендерної пропозиції за результатами аукціону змінилась, Переможець торгів додатково повинен надати Замовнику оновлені документи згідно з цим пунктом шляхом оприлюднення їх в електронній системі закупівель у строк, що не перевищує чотирьох днів з дати оприлюднення в електронній системі закупівлі повідомлення про намір укласти договір.***

***Переможець торгів перед укладенням Договору надає Замовнику оригінали вище зазначених документів в друкованому вигляді.***

11. У випадку не надання документів визначених пунктом 10 цього Додатку Переможцем, Переможець процедури закупівлі вважається таким, що відмовився від укладення (підписання) договору про закупівлю. Замовник відхиляє його на підставі абзацу 2 підпункту 3 пункту 44 Особливостей, а саме: переможець процедури закупівлі відмовився від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації або укладення договору про закупівлю.

12. **Учасник надає гарантійний лист, що при оформленні його тендерної пропозиції проведено аналіз цін на матеріальні ресурси станом на дату оформлення ціни пропозиції, а тому цінова пропозиція враховує ціни на матеріальні ресурси, які не перевищують середні ціни в регіоні (в Закарпатській області).**

13. **Учасник надає гарантійний лист, яким гарантує, що при підписанні в договорі не буде зазначено матеріальні ресурси походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран.**

## Розділ ІІ. Технічне завдання на проведення робіт

| № п/п | Шифр | Найменування робіт та витрат | Одиниця виміру | Кількість |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | Локальний кошторис 02-01-01 на Загально-будівельні роботи | | |
| | | Розділ 1. Демонтажні роботи | | |
| 1 | КР13-15-5 | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток | 100м2 | 0,0834 |
| 2 | КР7-2-7 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | 100м2 | 0,216 |
| 3 | КР14-61-1 | Розбирання грат вентиляційних площею до 0,1 м2 | виріб | 4 |
| 4 | КР20-40-1 | Навантаження сміття вручну | 1 т | 1,23842 |
| 5 | С311-10-М | Перевезення сміття до 10 км | т | 1,23842 |
| | | Всього по розділу 1 | | |
| | | Розділ 2. Внутрішнє оздоблення | | |
| 6 | КБ8-22-2 | Мурування внутрішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків | 1 м3 | 0,04 |
| 7 | С1426-117641 | Газоблок | м3 | 0,0396 |
| 8 | С1550-42 варіант1 | Піна монтажна | л | 0,0064 |
| 9 | С111-2010-1 варіант1 | Суміш для укладання блоків | кг | 1 |
| 10 | КР11-26-1 | Просте штукатурення поверхонь стін всередені будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону | 100м2 | 1,0696 |
| 11 | КР20-18-7 | Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6 | 100м3 | 0,01615096 |
| 12 | КБ15-182-1 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | 100м2 | 5,0757 |
| 13 | С1555-101 варіант1 | Шпаклівка мінеральна | кг | 913,626 |
| 14 | КБ15-182-3 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | 100м2 | 0,5397 |
| 15 | С111-1784-1 варіант1 | Сітка скловолокниста | м2 | 59,367 |
| 16 | С1555-101 варіант1 | Шпаклівка мінеральна | кг | 97,146 |
| 17 | КР12-49-5 | Поліпшене фарбування | 100м2 | 5,4829 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 18 | КР12-47-4 | Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або поґрунтованій поверхні стін за 1 раз /акриловим лаком/ | 100м2 | 2,1362 |
| 19 | КБ15-25-1 | Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт | 100м2 | 0,9389 |
| 20 | С111-258 варіант2 | Плитка облицювальна 30х60 | м2 | 94,8289 |
| 21 | С111-2000-1 варіант1 | Клеюча суміш для керамічної плитки | кг | 610,285 |
| 22 | С111-1633 | Шпарування для швів | кг | 38,11934 |
| 23 | С1600-248 | Хрестики пластмасові для укладання плитки | 1000 шт | 0,398 |
| | | Відкоси | | |
| 24 | КР11-30-1 | Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю | 100м2 | 0,0176 |
| 25 | КР11-7-1 | Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином | 100м2 | 0,007 |
| 26 | КР20-18-7 | Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6 | 100м3 | 0,0010824 |
| 27 | КБ15-182-1 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | 100м2 | 0,3658 |
| 28 | С1555-101 варіант1 | Шпаклівка мінеральна | кг | 65,844 |
| 29 | КР12-49-5 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | 100м2 | 0,3658 |
| 30 | КБ15-25-2 | Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт | 100м2 | 0,0064 |
| 31 | С111-258 варіант1 | Плитка облицювальна | м2 | 0,6464 |
| 32 | С111-2000-1 варіант1 | Клеюча суміш для керамічної плитки | кг | 3,328 |
| 33 | С111-1633 | Шпарування для швів | кг | 0,29184 |
| 34 | С1600-248 | Хрестики пластмасові для укладання плитки | 1000 шт | 0,005 |
| | | Стеля | | |
| 35 | КБ15-76-1 | Улаштування каркасу підвісних стель | 100м2 | 2,0854 |
| 36 | С111-1904-1 варіант1 | Кутик металевий пристінний | м | 225,2232 |
| 37 | С188888-8 | Дюбель-шурупи 6х40мм | шт | 619 |
| 38 | С1600-314 варіант1 | Підвіс для армстронг | шт | 167 |
| 39 | С1110-100 варіант1 | Тяга підвісу | шт | 167 |
| 40 | С1600-310 варіант1 | Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 3,7 м | п.м | 198,113 |
| 41 | С1600-310 варіант2 | Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 0,6 м | п.м | 198,113 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 42 | С1600-310 варіант3 | Т-профілі металеві поперечні довжиною 1,2 м | п.м | 396,226 |
| 43 | КБ15-76-2 | Укладання плит стельових в каркас стелі | 100м2 | 1,9594 |
| 44 | С111-217 | Плити стельові 600х600 мм Armstrong | м2 | 205,737 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | варіант1 | | | |
| | | Підвіконник | | |
| 45 | КР12-65-15 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби | 100м2 | 0,1597 |
| 46 | КБ11-15-7 | Шліфування бетонних або металоцементних покриттів | 100м2 | 0,1597 |
| 47 | КБ15-182-4 | Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною /підвіконника/ | 100м2 | 0,1597 |
| 48 | С1113-296 варіант1 | Шпаклівка цементна | кг | 19,164 |
| 49 | КР12-41-10 | Поліпшене фарбування колером олійним стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | 100м2 | 0,1597 |
| 50 | КР12-47-4 | Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або поґрунтованій поверхні стін за 1 раз /акриловим лаком/ | 100м2 | 0,1597 |
| | | Всього по розділу 2 | | |
| | | Розділ 3. Підлоги | | |
| 51 | КР7-17-1 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 | 100м2 | 1,3254 |
| 52 | КР7-17-2 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2 | 100м2 | 0,8301 |
| 53 | КР7-17-9 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /додавати до товщ. 40 мм/ | 100м2 | 0,8431 |
| 54 | КР7-17-9 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /додавати до товщ. 50 мм/ | 100м2 | 0,6263 |
| 55 | КР7-17-9 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /додавати до товщ. 60 мм/ | 100м2 | 0,4437 |
| 56 | КР7-17-9 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати /додавати до товщ. 70 мм/ | 100м2 | 0,2424 |
| 57 | КБ11-11-13 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ товщиною 5 мм | 100м2 | 1,8721 |
| 58 | С1113-296 варіант1 | Шпаклівка цементна | кг | 14,134355 |
| 59 | С1550-46 варіант1 | Дисперсійна ґрунтовка | кг | 36,88037 |
| 60 | КБ11-11-14 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ /товщина 2 мм/ | 100м2 | -1,8721 |
| 61 | С111-2005-1 варіант1 | Самовирівнювальна суміш Ceresit CN 69 | кг | 673,956 |
| 62 | КБ11-39-3 | Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках | 100м2 | 2,0906 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 63 | С111-562 варіант1 | Гомогенний лінолеум з ПВХ | м2 | 213,2412 |
| 64 | С1550-46 варіант1 | Дисперсійна ґрунтовка | кг | 42,64824 |
| 65 | С1600-297 варіант1 | Клей вододисперсійний | кг | 63,97236 |
| 66 | КР7-31-5 | Улаштування плінтусів полівінілхлоридних /на клею/ | 100м | 1,6811 |
| 67 | КБ11-29-2 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт | 100м2 | 0,3142 |
| 68 | С111-1726 | Плитка керамічна для підлоги | м2 | 32,0484 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | варіант1 | | | |
| 69 | С111-2000-1 варіант1 | Клеюча суміш для керамічної плитки | кг | 163,384 |
| 70 | С1600-248 | Хрестики пластмасові для укладання плитки | 1000 шт | 0,227 |
| 71 | С111-1633 | Шпарування для швів | кг | 14,26468 |
| | | Локальний кошторис 02-01-02 на Сантехнічні роботи | | |
| | | Розділ 1. Сантехнічні роботи | | |
| 72 | КР15-32-6 | Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води | 10к-т | 1,1 |
| 73 | С130-796-2 | Умивальник керамічний для МГН | шт | 1 |
| 74 | С130-709 варіант1 | Умивальник з ніжкою | комплект | 10 |
| 75 | С130-484-1 варіант1 | Сифон до умивальника | шт | 11 |
| 76 | С111-1850-11 варіант1 | Кріплення умивальника | шт | 11 |
| 77 | С130-616 варіант1 | Змішувачі для умивальників | комплект | 11 |
| 78 | КР15-33-3 | Установлення змішувачів | 10шт | 0,1 |
| 79 | С130-624 варіант1 | Змішувач для душа | комплект | 1 |
| 80 | КР15-34-1 | Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком | 10к-т | 0,4 |
| 81 | С130-906 варіант1 | Унітаз керамічний | шт | 4 |
| 82 | С113-2308 варіант1 | Гофра для унітазу | шт | 4 |
| 83 | С111-1867 варіант1 | Кріплення для унітазу | шт | 4 |
| 84 | С130-1106 варіант1 | Кран кульовий кутовий ф 1/2/1/2 | шт | 28 |
| 85 | КР15-122-1 | Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2 | грати | 15 |
| 86 | С130-603-1 варіант1 | Решітка вентиляційна 200х300 | шт | 14 |
| 87 | С111-1756 варіант1 | Дверцята ревізійні 250х200 | шт | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 88 | КР15-33-4 | Установлення вішалок, підстаканників, поручнів для ванн тощо | 10шт | 0,3 |
| 89 | С126-1237 варіант1 | Поручні настінні для людей з інвалідністю, нержавіюча сталь, 60 см | шт | 1 |
| 90 | С126-1238 варіант1 | Поручні відкидні у вбиральню для людей з інвалідністю (алюміній), 60 см | шт | 1 |
| 91 | С123-361 варіант1 | Поручні направляючі для людей з інвалідністю, нержавіюча сталь | м | 1 |
| 92 | КР17-18-1 | Установлення дзвоників електричних з кнопкою /системи тривожного виклику/ | 100к-т | 0,01 |
| 93 | С130-1176 варіант1 | Система тривожного виклику з приводом на контрастну нитку (в санвузол/душову для МГН) | шт | 1 |
| | | Локальний кошторис 02-01-03 на Електроосвітлення | | |
| | | Розділ 1. Демонтажні роботи | | |
| 94 | КР17-4-7 | Демонтаж групових щитків | 100шт | 0,01 |
| 95 | КР17-4-2 | Демонтаж патронів, підвісів | 100шт | 0,01 |
| | | Всього по розділу 1 | | |
| | | Розділ 2. Монтажні роботи | | |
| 96 | КР17-11-9 | Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які | 100шт | 0,35 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт | | |
| 97 | С1547-7 варіант1 | Світильник світлодіодний 600х600 | шт | 35 |
| 98 | КР17-12-2 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних | 100шт | 0,02 |
| 99 | С1547-6 варіант1 | Вимикач одноклавішний | шт | 2 |
| 100 | КР17-12-11 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці | 100шт | 0,55 |
| 101 | С1512-13 варіант1 | Розетка одинарна | шт | 14 |
| 102 | С1512-13 варіант2 | Розетка подвійна | шт | 41 |

*Всі посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва вживаються у значенні «або еквівалент».*

У разі, якщо у даних технічних вимогах йде посилання на конкретну марку чи фірму виробника, патент, конструкцію або тип товару, то вважається, що технічні вимоги містять вираз (або еквівалент).

Водночас, характеристики запропонованого учасником еквіваленту повинні відповідати технічним та якісним характеристикам товару, зазначених у технічному завданні, і не бути гіршими.

Виконавець повинен надати послуги та виконати роботи в об'ємі не меншому, що визначений у технічному завданні на проведення робіт

***У складі документів тендерної пропозиції, учасник надає гарантійний лист про дотримання усіх технічних вимог встановлених у п.п.3.7. додатку 1 тендерної документації***