Найменування замовника:
Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня Св. Мартина»
Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 01992831
Місцезнаходження замовника:
вул. Новака Андрія, 8-13, м. Мукачево, Закарпатська обл., Україна, 89600
Категорія замовника:
Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Обґрунтування
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Закупівля за предметом: «Поточний ремонт центральної сходової клітини терапевтичного корпусу КНП "Лікарня Св. Мартина" на вул.Новака Андрія, 8-13, у м. Мукачево» ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями (відповідно до Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 року зі змінами), за номером оголошення **UA-2026-10-26-004670-a**

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі проведено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, ґрунтуючись **на висновку позитивної експертної оцінки,** зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва підготовленого інженером з проектно-кошторисної роботи

Очікувана вартість процедури закупівлі –763 636,00 грн. з ПДВ

Джерело фінансування закупівлі - Місцевий бюджет

Обсяги, технічні та якісні характеристики: визначено відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації на проведення даних робіт, технічного завдання та зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва підготовленого інженером з проектно-кошторисної роботи.

ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ:

інформації та документів, які підтверджують відповідність технічним, якісним та кількісним характеристики предмета закупівлі:

Технічне завдання
на проведення робіт щодо предмету закупівлі:

«Поточний ремонт центральної сходової клітини терапевтичного корпусу КНП "Лікарня Св. Мартина" на вул.Новака Андрія, 8-13, у м. Мукачево»
ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи

Розділ І. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

1. Об'єкт належить до об'єктів з класом наслідків (відповідальності) – СС1.
2. Строк надання послуг до 28.12.2026 р. Гарантійний термін – 5 років. Вид договірної ціни - тверда.
Місце виконання робіт: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Новака Андрія, 8-13.

3. Роботи повинні бути виконані з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам встановленим для виконання такого виду робіт, матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281 (зі змінами), проектній документації та умовам Договору, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання/матеріалів.

4. Технологія та якість виконуваних робіт, якість застосованих матеріалів повинні відповідати вимогам діючих кошторисних норм, будівельних, протипожежних та санітарних норм і правил, встановлених для даних видів робіт.

5. **Підрядник зобов'язується дотримуватись передбачених чинним законодавством вимог про застосування заходів щодо безпеки пожежної безпеки та охорони праці, охорони довкілля, в тому числі тих, що передбачені згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про управління відходами». Учасником у складі пропозиції надається інформація у довільній формі щодо зобов'язань Учасника дотримуватись зазначених вимог.**

6. **Підрядник повинен виконувати роботи, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам діючих КНУ, ДСТУ, ГОСТ, настанов та чинному законодавству. Матеріали та обладнання, які будуть використовуватись учасником для виконання робіт, повинні мати, якщо це передбачено чинним законодавством України, сертифікати якості (відповідності), висновки санітарно-епідеміологічної (санітарно-гігієнічної) експертизи, тощо. Обладнання та матеріали, які будуть застосовані підрядником, повинні бути новими та такими, що не були у використанні. Гарантійний термін на матеріали, конструкції та обладнання, які будуть застосовані при виконанні робіт на об'єкті, встановлюватиметься у відповідності з вимогами чинного законодавства та згідно гарантії заводу-виробника. Також застосовані матеріали та обладнання не повинні мати походження з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран, за винятком товарів походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування"). При виконанні робіт обов'язково погоджувати з замовником зразки матеріалів та виробів**. ***На підтвердження цього Учасник надає гарантійний лист у складі своєї пропозиції.***

7. Розрахунок ціни тендерної пропозиції має бути наданий відповідно до вимог Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі змінами). Учасник здійснює розрахунок вартості виконання робіт за предметом закупівлі в цілому, виконаний у програмному комплексі АВК-5 або аналогічному програмному комплексі. **Додатково розрахунок ціни тендерної пропозиції потрібно надати у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок.**

8. Ціна пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них, обсяги та види яких передбачені затвердженою проектною документацією.

9. Ціна тендерної пропозиції учасника повинна бути визначена за твердою договірною ціною без врахуванням коштів на покриття ризиків та коштів на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами.

10. Документи, що надаються в складі тендерної пропозиції Учасником закупівлі до завершення строку подання пропозицій:

- пояснювальна записка;

- розрахунок твердої договірної ціни без ПДВ;

- локальні кошториси;

- підсумкова відомість ресурсів;
- розрахунок загальновиробничих витрат;
- об'єктний кошторис;
-розрахунок ціни тендерної пропозиції у форматі програмного файлу, в якому виконувався розрахунок;
-інформацію про ціни на матеріальні ресурси;
Примітка:

Якщо ціна Тендерної пропозиції за результатами аукціону змінилась, Переможець торгів додатково повинен надати Замовнику оновлені документи згідно з цим пунктом шляхом оприлюднення їх в електронній системі закупівель у строк, що не перевищує чотирьох днів з дати оприлюднення в електронній системі закупівлі повідомлення про намір укласти договір.

Переможець торгів перед укладенням Договору надає Замовнику оригінали вище зазначених документів в друкованому вигляді.
11. У випадку не надання документів визначених пунктом 10 цього Додатку Переможцем, Переможець процедури закупівлі вважається таким, що відмовився від укладення (підписання) договору про закупівлю. Замовник відхиляє його на підставі абзацу 2 підпункту 3 пункту 44 Особливостей, а саме: переможець процедури закупівлі відмовився від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації або укладення договору про закупівлю.
12. **Учасник надає гарантійний лист, що при оформленні його тендерної пропозиції проведено аналіз цін на матеріальні ресурси станом на дату оформлення ціни пропозиції, а тому цінова пропозиція враховує ціни на матеріальні ресурси, які не перевищують середні ціни в регіоні (в Закарпатській області).**
13. **Учасник надає гарантійний лист, яким гарантує, що при підписанні в договорі не буде зазначено матеріальні ресурси походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь/Ісламської Республіки Іран.**

Розділ ІІ. Технічне завдання на проведення робіт

Коефіцієнт для умов виконання робіт К=1,2

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4	5
		Локальний кошторис 02-01-01 на Загальнобудівельні роботи		
		Розділ 1. Демонтажні роботи		
1	КР13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,9136
2	КР11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	1,1041
3	КР7-3-2	Розбирання цементних плінтусів	100м	0,01
4	КР12-65-13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100м2	0,9136
5	КР12-65-14	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100м2	0,978
6	КР17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,05
7	КР17-4-3	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,05
8	КР20-31-3	Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в бетонних перекриттях	100шт	0,2
9	КР20-12-1	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,235
		Всього по розділу 1		
		Розділ 2. Внутрішні оздоблювальні роботи		

10	КР11-26-3	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередені будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	100м2	1,118
11	КР20-18-7	Готування важких опоряджувальних цементно-вапняних розчинів, склад 1:1:6	100м3	0,02795
12	КР12-49-1	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,9136
13	КР12-49-2	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,978
14	КР9-20-4	Установлення металевих поруччя/огорожі	100м	0,54
15	С111-11-11 варіант1	Поруччя/огорожі з нержавіючої сталі AISI 201, поручень О42 мм, стійка О32 мм, 4 ригелі О12 мм, бічне кріплення	м	54
16	КБ6-11-7	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	1 т	0,135
17	КР11-52-1	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	100м2	0,98
18	КР12-47-8	Покриття емалевими красками по пофарбованій або поґрунтованій поверхні стін за 2 рази	100м2	0,98
19	С111-1659-1 варіант1	Грунт Емаль «3в1» «Корабельна»	т	0,025872
20	КБ15-26-2	Улаштування плінтусів шириною 100 мм з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2	9,75
21	С111-256 варіант1	Плитки керамічні для підлог	м2	9,75
22	С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	50,7
23	С111-2001-1 варіант1	Кольоровий шов	кг	4,446
24	КБ15-63-7	Улаштування обшивки стін декоравними досками	100м2	0,2725
25	С111-139-16-ИНБ варіант1	Декоративна доска	м2	27,25
		Всього по розділу 2		
		Розділ 3. Підлоги		
26	КБ15-26-1	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2	95
27	С111-256-111-Ц варіант3	Плитка підлоги	м2	96,9
28	С111-1633 варіант1	Суміш для шпарування CE 33	кг	43,42
29	С111-1646-2-А варіант1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	494
30	КБ11-11-1	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	100м2	0,675
31	КБ11-11-2	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних	100м2	0,675
32	КБ11-11-15	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для деформівниїх основтовщиною 5 мм	100м2	0,54
33	С111-1622-1 варіант1	Ґрунтівка закріплююча дисперсійна	кг	10,638
34	С111-	Суміш суха модифікована цементна, для	кг	4,077

	1626-3-ИНБ-4 варіант2	шпаклювання мінеральних основ		
35	С111-1626-3-ИНБ-4 варіант1	Суміш цементна для улаштування стяжок підлог самовирівнювальна, для недеформованих основ	кг	407,7
		Всього по розділу 3		
		Розділ 4. Електромонтажні роботи		
36	КБ21-17-12	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом «вхід», «вихід», «в'їзд», «під'їзд» і т.п.	100шт	0,08
37	С1547-4 варіант1	Світильник з світлодіодною лампою та вмонт. Джерелом живлення «Вихід» ДБО 01 ВСП	шт	8
38	КБ21-17-5	Монтаж світильників для ламп розжарювання: бра і плафони з кількістю ламп до 2	100шт	0,1
39	С1547-4 варіант2	Світильник з світлодіодною лампою та вмонт. Джерелом живлення «А» ДПП06У 8 Вт	шт	5
40	С1547-4 варіант3	Світильник загального освітлення з LED лампою 12Вт ДББ64-Селена 32СД	шт	5
41	КБ21-22-3	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці двоклавішних	100шт	0,06
42	С1512-14 варіант2	Вимикач двоклавішний для вмонтованої установки 220В,16А, IP21	шт	6
43	С1512-14 варіант1	Коробка установочна	шт	6
44	КР17-5-3	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	100м	0,54
45	С157-236-И варіант1	Провід ШВВП 3х1,5 гост	м	54
46	КМ10-309-3	Кнопка, установлювана на пультах і панелях	шт	5
47	С1515-19 варіант1	Сенсорна вологозахисна кнопка для виклику медперсоналу	шт	5
		Всього по розділу 4		

Всі посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва вживаються у значенні «або еквівалент».

У разі, якщо у даних технічних вимогах йде посилання на конкретну марку чи фірму виробника, патент, конструкцію або тип товару, то вважається, що технічні вимоги містять вираз (або еквівалент).

Водночас, характеристики запропонованого учасником еквіваленту повинні відповідати технічним та якісним характеристикам товару, зазначених у технічному завданні, і не бути гіршими.

Виконавець повинен надати послуги та виконати роботи в об'ємі не меншому, що визначений у технічному завданні на проведення робіт

У складі документів тендерної пропозиції, учасник надає гарантійний лист про дотримання усіх технічних вимог встановлених у п.п.3.7. додатку 1 тендерної документації